

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15

за 2022 год

I **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 274 302,81</i>
1	Отопление	454 430,26	3 851 509,67	3 760 431,76	545 508,17
2	Горячее водоснабжение	363 214,54	1 253 319,25	1 264 924,39	351 609,40
3	Холодное водоснабжение	75 698,39	349 174,39	342 465,61	82 407,17
4	Водоотведение	160 773,11	646 847,89	644 150,80	163 470,20
5	Обращение с ТКО	122 635,09	801 806,28	793 133,50	131 307,87
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>768 169,67</i>
6	Содержание жилого помещения	783 774,17	4 096 829,60	4 142 989,01	737 614,76
7	ОДН ГВС	4 269,35	24 576,29	24 548,44	4 297,20
8	ОДН ХВС	721,98	3 981,26	4 020,22	683,02
9	ОДН электроэнергия	24 876,50	153 639,55	152 941,36	25 574,69
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					<i>197 075,04</i>
10	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	164 180,96	1 194 229,46	1 161 335,38	197 075,04

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 096 829,60
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 003 910,23
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 740 983,60
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	287 633,07
	- услуги по управлению МКД	655 602,55
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	319 691,00
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	92 919,37

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 740 983,60
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				962 147,43

1.1.	Услуги специализированных организаций:				118 200,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- узел регулирования системы отопления	ежемесячно	услуга	4 725,00	56 700,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	30 000,00	30 000,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				261 545,42
1	Ремонт входной группы, подъезд № 1-4 (4 шт)	шт.	4	3 269,01	13 076,02
2	Ремонт холлов с устройством пола из керамической плитки, подъезд № 1-4, 1й этаж (80 м2)	кв.м.	80	2 622,34	209 787,00
3	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, Подвал (4 мест)	шт.	17	739,74	12 575,52
4	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	3	466,48	1 399,45
5	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	2	224,20	448,40
6	Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	4	1 103,28	4 413,10
7	Текущий ремонт дверей	мест	2	400,00	800,00
8	Восстановление технических коробов	мест	1	800,00	800,00
9	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	14	449,61	6 294,55
10	Замена кранов системы ГВС	шт.	2	817,19	1 634,37
11	Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	3	110,89	332,68
12	Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	2	207,71	415,42
13	Монтаж кабельной линии	мест	4	431,14	1 724,54
14	Ремонт/замена участка электрического кабеля	мест	1	1 037,65	1 037,65

15	Монтаж кабельной трассы сети интернет	м.	10	100,00	1 000,00
16	Установка табличек (знаков)	шт.	4	500,00	2 000,00
17	Замена ламп освещения	шт.	69	55,17	3 806,72
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				582 402,01
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				325 080,60
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 197,09	302 365,08
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	555,00	555,00
3	Содержание придомовой территории:				712 143,57
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>59 345,30</i>	<i>712 143,57</i>
4	Содержание мест общего пользования:				741 612,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>61 801,00</i>	<i>741 612,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.